

KATEDRA GEOTECHNIKI, DRÓG I GEODEZJI
PROPOZYCJE TEMATÓW PRAC DYPLOMOWYCH
INŻYNIERSKICH (studia pierwszego stopnia)
NA ROK AKADEMICKI 2025/2026
(termin złożenia pracy 28.02.2026)

(KONTAKT DO SEKRETARIATU KATEDRY: wb.kgdig@pb.edu.pl)

KIERUNEK STUDIÓW: GOSPODARKA PRZESTRZENNA	
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Rozwiązania technologiczne nieruchomości budynkowej a jej wartość
<i>Zakres pracy:</i>	1.Definicja nieruchomości budynkowych 2.Rozwiązania technologiczne nieruchomości budynkowych 3.Ustalanie wartości nieruchomości: metody wyceny i parametry brane pod uwagę 4.Opis wybranej nieruchomości - ujęcie monograficzne 5.Próba wyceny wybranej nieruchomości 6.Propozycje inwestycji w nieruchomość podnoszące jej wartość
<i>Słowa kluczowe:</i>	nieruchomość budynkowa, rozwiązania technologiczne, wartość nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Dostępność komunikacyjna a ceny mieszkań w mieście - studium przypadku wybranych osiedli w Białymstoku
<i>Zakres pracy:</i>	1.Układy komunikacyjne w miastach: rozwiązania przestrzenne 2.Układy komunikacyjne w miastach: właściciele i zarządcy 3.Komunikacja indywidualna i zbiorowa 4.Opis wybranych osiedli w Białymstoku pod kątem dostępności komunikacyjnej 5.Ceny mieszkań w wybranych osiedlach 6.Próba powiązania parametrów: dostępność komunikacyjna a cena mieszkań 7.Postulaty zmian w dostępności komunikacyjnej w wybranych osiedlach
<i>Słowa kluczowe:</i>	gospodarka nieruchomościami, komunikacja w mieście, ceny mieszkań
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Wartość nieruchomości budynkowej a rozwiązania technologiczne w niej zastosowane
<i>Zakres pracy:</i>	1.Rozwiązania technologiczne realizacji nieruchomości budynkowych 2.Nieruchomości budynkowe w polskim systemie prawnym 3.Ustalanie wartości nieruchomości: metodyka wyceny i parametry brane pod uwagę 4.Opis wybranej nieruchomości w ujęciu monograficznym 5.Próba wyceny wybranej nieruchomości

	6.Podniesienie wartości nieruchomości poprzez inwestowanie w nią
<i>Słowa kluczowe:</i>	szacowanie nieruchomości budynkowej, rozwiązania technologiczne, inwestowanie
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Wykorzystanie sztucznej inteligencji w branży gospodarki nieruchomościami
<i>Zakres pracy:</i>	1. Sztuczna inteligencja - opis przydatności w procesie obsługi klienta 2. Branża nieruchomości: charakterystyka i nowe wyzwania 3. Automatyzacja procesów w branży nieruchomości (zarządzaniu, wycenie i obrocie) 4. Analiza danych w branży nieruchomości 5. Doradztwo nieruchomości
<i>Słowa kluczowe:</i>	sztuczna inteligencja, rynek nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Analiza układu przestrzennego dróg rowerowych, propozycje rozbudowy i usprawnień komunikacyjnych oraz technicznych na wybranych skrzyżowaniach w Białymstoku
<i>Zakres pracy:</i>	1.Komunikacja w miastach - rys historyczny, w tym teoria organizacji skrzyżowań dróg 2.Rola ruchu rowerowego w wybranych miastach 3.Układ przestrzenny ścieżek rowerowych w Białymstoku - inwentaryzacja stanu 4.Opis wybranych skrzyżowań w m. Białystok z udziałem dróg rowerowych 5.Propozycja usprawnień komunikacyjnych i technicznych wybranych skrzyżowań 6.Przybliżona analiza kosztów postulowanych usprawnień komunikacyjnych i technicznych
<i>Słowa kluczowe:</i>	gospodarka nieruchomościami, drogi rowerowe, usprawnienia skrzyżowań
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Badanie zjawisk suburbanizacyjnych na przykładzie fragmentu wybranego obrębu ewidencyjnego
<i>Zakres pracy:</i>	1.Zarys historii rozwoju sieci osadnictwa 2.Suburbanizacja jako etap rozwoju budownictwa mieszkaniowego 3.Postulat modelowego kształtowania zjawisk suburbanizacyjnych 4.Wybrane przykłady zjawisk suburbanizacyjnych 5.Badanie zgodności wybranych przykładów z modelowym kształtowaniem suburbanizacji
<i>Słowa kluczowe:</i>	gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, suburbanizacja

<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	GP,
<i>Temat:</i>	Wycena gospodarstwa rolnego: stan aktualny i perspektywy rozwoju na wybranym przykładzie
<i>Zakres pracy:</i>	1.Definicja gospodarstwa rolnego jako nieruchomości w polskim prawodawstwie 2.Wycena gospodarstwa rolnego - studium teoretyczne na podstawie literatury 3.Monograficzny opis wybranego gospodarstwa rolnego 4.Wycena wybranego gospodarstwa rolnego 5.Propozycje zmian rozwojowych w gospodarstwie rolnym wpływających na jego wartość
<i>Słowa kluczowe:</i>	gospodarstwo rolne, wycena nieruchomości

* Wpisać odpowiedni termin:

Pracę dyplomową student obowiązany jest złożyć w następujących terminach:

- 1) do 28 lutego – jeśli studia kończą się w semestrze zimowym;
- 2) do 30 września – jeśli studia kończą się w semestrze letnim