**KATEDRA BUDOWNICTWA ENERGOOSZCZĘDNEGO I GEODEZJI**

**PROPOZYCJE TEMATÓW PRAC DYPLOMOWYCH
INŻYNIERSKICH (studia pierwszego stopnia)**

**NA ROK AKADEMICKI 2022/2023**

**(termin złożenia pracy 28.02.2023)**

(KONTAKT DO SEKRETARIATU KATEDRY: wb.kbeig@pb.edu.pl)

|  |
| --- |
| **KIERUNEK STUDIÓW: GOSPODARKA PRZESTRZENNA** |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia (inżynierskie) |
| *Temat:* | **Rynek nieruchomości w świetle zmian makroekonomicznych w Polsce w latach 2020 do 2022** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Rozwój rynku nieruchomości w Polsce po okresie transformacji
3. Determinanty rozwoju rynku mieszkaniowego
4. Analiza czynników mikro- i makroekonomicznych wpływających na rynek nieruchomości mieszkaniowych
5. Perspektywa rozwoju rynku mieszkaniowego w kontekście zmian gospodarczych w Polsce w latach 2020-2022
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomości, rynek nieruchomości, czynniki makroekonomiczne rozwoju rynku nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia (inżynierskie) |
| *Temat:* | **Zjawisko flippingu na polskim rynku mieszkaniowym** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce
3. Motywacje inwestorów na rynku nieruchomości mieszkaniowych
4. Flipping nieruchomości jako forma inwestycji
5. Etapy pracy flippera - studium przypadku
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomości, rynek nieruchomości, flipping nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia (inżynierskie) |
| *Temat:* | **Analiza oraz prognoza rozwoju rynku mieszkaniowego w Polsce** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Rynek nieruchomości w Polsce w kontekście potrzeb mieszkaniowych ludności
3. Analiza preferencji nabywców na pierwotnym i wtórnym rynku mieszkaniowym
4. Cykle koniunkturalne na rynku nieruchomości
5. Prognoza rozwoju rynku mieszkaniowego
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomości, rynek nieruchomości, cykle koniunkturalne rynku nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia  |
| *Temat:* | **Rozwiązania technologiczne nieruchomości budynkowej a jej wartość** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Wartość nieruchomości. Rodzaje wartości.
3. Determinanty wartości rynkowej nieruchomości budynkowej
4. Sposoby określania stanu technicznego budynku
5. Porównanie wartości rynkowych nieruchomości budynkowych podobnych różniących się stanem technicznym - studium przypadku
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomość budynkowa, stan techniczny budynku, wartość rynkowa nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia  |
| *Temat:* | **Wpływ pandemii Covid 19 na polski rynek nieruchomości** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Rozwój rynku nieruchomości w Polsce
3. Czynniki makroekonomiczne rozwoju rynku nieruchomości
4. Finansowanie inwestycji nieruchomościowych
5. Wpływ pandemii na stan rynku nieruchomości
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomość, rynek nieruchomości, Covid 19 |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia  |
| *Temat:* | **Etapy deweloperskiego przedsięwzięcia inwestycyjnego na wybranym przykładzie** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Działalność firm deweloperskich w kontekście rozwoju rynku nieruchomości
3. Zachowania inwestorów na rynku nieruchomości w obliczu różnych rodzajów ryzyka
4. Etapy procesu inwestycyjnego dewelopera – studium przypadku
5. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomość, rynek nieruchomości, inwestycja deweloperska |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – studia I stopnia (inżynierskie) |
| *Temat:* | **Wpływ podziału nieruchomości gruntowej na jej wartość rynkową** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Pojęcie, rodzaje, cechy i funkcje nieruchomości
3. Czynniki wpływające na wartości nieruchomości gruntowych
4. Scalenia i podziały nieruchomości – podstawy prawne i cele przeprowadzania procedury
5. Zmiana wartości nieruchomości gruntowej wynikająca z jej podziału – studium przypadku

Podsumowanie i wnioski  |
| *Słowa kluczowe:* | nieruchomość, nieruchomość gruntowa, scalenia i podziały nieruchomości, wartość nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. inż. Elżbieta Broniewicz, prof. PB /e.broniewicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Ocena oddziaływania na środowisko wybranego przedsięwzięcia inwestycyjnego** |
| *Zakres pracy:* | 1. Ocena oddziaływania na środowisko – idea, uwarunkowania prawne
2. Charakterystyka przedsięwzięcia
3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego
4. Analiza oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia inwestycyjnego
 |
| *Słowa kluczowe:* | ocena oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcie inwestycyjne |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. inż. Elżbieta Broniewicz, prof. PB /e.broniewicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Zmiany demograficzne w gminach w strefie oddziaływania wybranego miasta** |
| *Zakres pracy:* | 1. Trendy rozwojowe w miastach – funkcje gospodarcze miast, trendy demograficzne, konsekwencje zmian demograficznych – przegląd literatury
2. Charakterystyka wybranego miasta i gmin ościennych, w tym dostępność komunikacyjna i powiązania funkcjonalne
3. Analiza zmian demograficznych w gminach w strefie wybranego miasta
 |
| *Słowa kluczowe:* | procesy demograficzne, rozwój miast, analiza wpływu dużych miast na zmiany demograficzne |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Aldona Harasimowicz / a.harasimowicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Czynniki rozwoju lokalnego na przykładzie wybranej gminy** |
| *Zakres pracy:* | 1. Istota rozwoju lokalnego
2. Podmioty rozwoju lokalnego
3. Analiza uwarunkowań rozwoju wybranej gminy
 |
| *Słowa kluczowe:* | Rozwój lokalny, gmina. |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Aldona Harasimowicz / a.harasimowicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Problemy rozwoju miast – przykład wybranego miasta** |
| *Zakres pracy:* | 1. Miasto i procesy urbanizacji
2. Czynniki i bariery rozwoju miast
3. Analiza barier rozwoju wybranego miasta
 |
| *Słowa kluczowe:* | Miasto, urbanizacja. |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Aldona Harasimowicz / a.harasimowicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Użytkownicy przestrzeni publicznych miast – przykład wybranego miasta** |
| *Zakres pracy:* | 1. Miasto i jego przestrzeń
2. Użytkownicy miasta
3. Istota przestrzeni publicznej
4. Analiza przestrzeni publicznych wybranego miasta w kontekście jej użytkowników
 |
| *Słowa kluczowe:* | Miasto, przestrzeń publiczna. |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. dr hab. inż. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranego miasta powiatowego** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury w zakresie celów, metod i środków analizy struktury funkcjonalno-przestrzennej
2. Analiza struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranego miasta powiatowego w ujęciu historycznym
3. Analiza istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej wybranego miasta powiatowego
4. Ocena szans rozwojowych analizowanego miasta
5. Propozycje kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej w celu zwiększenia atrakcyjności i wykorzystania potencjalnych walorów analizowanego miasta
 |
| *Słowa kluczowe:* | struktura funkcjonalno-przestrzenna, rozwój miasta |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. dr hab. inż. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza stanu zrównoważonego rozwoju wybranego powiatu** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematem pracy
2. Dobór i charakterystyka odpowiednich narzędzi do analizy
3. Dobór grupy porównawczej do analizy
4. Zebranie danych źródłowych opisujących stan zrównoważonego rozwoju wybranego powiatu na tle grupy porównawczej
5. Analiza stanu rozwoju wybranego powiatu z wykorzystaniem właściwego aparatu obliczeniowego
 |
| *Słowa kluczowe:* | zrównoważony rozwój, analiza wskaźnikowa |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. dr hab. inż. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza stanu zrównoważonego rozwoju wybranego miasta** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematem pracy
2. Dobór i charakterystyka odpowiednich narzędzi do analizy
3. Dobór grupy porównawczej do analizy
4. Zebranie danych źródłowych opisujących stan zrównoważonego rozwoju wybranego miasta na tle grupy porównawczej
5. Analiza stanu rozwoju wybranego miasta z wykorzystaniem właściwego aparatu obliczeniowego
 |
| *Słowa kluczowe:* | **zrównoważony rozwój, analiza wskaźnikowa** |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. Edwin Koźniewski, prof. PB / e.kozniewski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza stanu miejsc do parkowania samochodów na Osiedlu Młodych w Białymstoku, prognozy i propozycje rozwiązań perspektywicznych** |
| *Zakres pracy:* | 1: Inwentaryzacja stanu i liczby miejsc do parkowania (parkingów, garaży), stopnia wykorzystania istniejących zasobów. 2: Analiza stanu obecnych potrzeb w aspekcie rozwoju motoryzacji w ciągu najbliższych lat.3: Analiza możliwości rozwiązań według obecnego stanu przestrzennego zagospodarowania osiedla.4: Propozycje rozwiązań perspektywicznych i określenie stopnia zapewnienia miejsc do parkowania.  |
| *Słowa kluczowe:* | zagospodarowanie osiedla, parkowanie pojazdów, miejsca do parkowania pojazdów, parkingi wielopoziomowe |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. Edwin Koźniewski, prof. PB / e.kozniewski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza stanu miejsc do parkowania samochodów na Osiedlu Dziesięciny I w Białymstoku, prognozy i propozycje rozwiązań perspektywicznych** |
| *Zakres pracy:* | 1: Inwentaryzacja stanu i liczby miejsc do parkowania (parkingów, garaży), stopnia wykorzystania istniejących zasobów. 2: Analiza stanu obecnych potrzeb w aspekcie rozwoju motoryzacji w ciągu najbliższych lat.3: Analiza możliwości rozwiązań według obecnego stanu przestrzennego zagospodarowania osiedla.4: Propozycje rozwiązań perspektywicznych i określenie stopnia zapewnienia miejsc do parkowania.  |
| *Słowa kluczowe:* | zagospodarowanie osiedla, parkowanie pojazdów, miejsca do parkowania pojazdów, parkingi wielopoziomowe |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. Edwin Koźniewski, prof. PB / e.kozniewski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza stanu miejsc do parkowania samochodów na Osiedlu Jaroszówka w Białymstoku, prognozy i propozycje rozwiązań perspektywicznych** |
| *Zakres pracy:* | 1: Inwentaryzacja stanu i liczby miejsc do parkowania (parkingów, garaży), stopnia wykorzystania istniejących zasobów. 2: Analiza stanu obecnych potrzeb w aspekcie rozwoju motoryzacji w ciągu najbliższych lat.3: Analiza możliwości rozwiązań według obecnego stanu przestrzennego zagospodarowania osiedla.4: Propozycje rozwiązań perspektywicznych i określenie stopnia zapewnienia miejsc do parkowania.  |
| *Słowa kluczowe:* | zagospodarowanie osiedla, parkowanie pojazdów, miejsca do parkowania pojazdów, parkingi wielopoziomowe |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Piotr Bołtryk / p.boltryk@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna  |
| *Temat:* | **Decyzja o warunkach zabudowy jako rozstrzygnięcie kształtujące przeznaczenie terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - projekt.** |
| *Zakres pracy:* | 1. Decyzja administracyjna jako rozstrzygnięcie władcze z zakresu kształtowania przestrzeni w Polsce.
2. Procedura wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
3. Analiza istniejącej decyzji o warunkach zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem uregulowań ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzja o warunkach zabudowy na wybraną inwestycję - projekt.
 |
| *Słowa kluczowe:* | decyzja, warunki zabudowy, przestrzeń, lokalizacja |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Piotr Bołtryk / p.boltryk@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako rozstrzygnięcie kształtujące przeznaczenie terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - projekt.** |
| *Zakres pracy:* | 1. Decyzja administracyjna jako rozstrzygnięcie władcze z zakresu kształtowania przestrzeni w Polsce.
2. Procedura wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Analiza istniejącej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybranego przedsięwzięcia.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybranego przedsięwzięcia - projekt.
 |
| *Słowa kluczowe:* | decyzja, cel publiczny, przestrzeń, lokalizacja |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Piotr Bołtryk / p.boltryk@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - etapy jego powstania i uchwalania - na przykładzie wybranej gminy.** |
| *Zakres pracy:* | 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako rozstrzygnięcie władcze z zakresu kształtowania przestrzeni w Polsce.
2. Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego.
3. Analiza procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wybranej gminy - projekt.
 |
| *Słowa kluczowe:* | plan miejscowy, warunki zabudowy, przestrzeń, lokalizacja |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Piotr Bołtryk / p.boltryk@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Proces inwestycyjny w Polsce na przykładzie wybranej inwestycji - projekt.** |
| *Zakres pracy:* | 1. Decyzja administracyjna jako rozstrzygnięcie władcze z zakresu kształtowania przestrzeni w Polsce.
2. Etapy procesu inwestycyjnego w przypadku zamierzenia budowlanego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych..
3. Analiza istniejącej decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wybranego obiektu budowlanego.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wybranego obiektu budowlanego – projekt.
 |
| *Słowa kluczowe:* | decyzja, pozwolenie, proces inwestycyjny, budynek |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Elżbieta Rudczyk-Malijewska / e.malijewska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Analiza możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych w Polsce** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury dotyczący odnawialnych źródeł energii (OZE) w Polsce
2. Rozwoju OZE w Polsce na tle innych krajów europejskich.
3. Wsparcie Państwa przy inwestycjach w OZE w Polsce.
4. Perspektywy rozwoju OZE w Polsce ze wskazaniem najkorzystniejszych kierunków rozwoju. .
5. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | energia, odnawialne źródła energii, energetyka, zapotrzebowanie na energię |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Elżbieta Rudczyk-Malijewska / e.malijewska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka Przestrzenna |
| *Temat:* | **Reklama zewnętrzna w przestrzeni wybranego miasta** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury dotyczący reklam zewnętrznych funkcjonujących na terenie miast oraz przepisów prawnych określających ich obecność.
2. Przegląd rodzaju reklam zewnętrznych i miejsc ich występowania.
3. Wybór miejscowości do przeprowadzenia badan i inwentaryzacja reklam zewnętrznych na wybranym terenie.
4. Analiza lokalnych przepisów prawnych odnoszących się do reklam zewnętrznych.
5. Wpływ reklamy zewnętrznej na przestrzeń analizowanej miejscowości.
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | planowanie przestrzenne, reklama zewnętrzna, przestrzeń publiczna, inwentaryzacja |

**KATEDRA BUDOWNICTWA ENERGOOSZCZĘDNEGO I GEODEZJI**

**PROPOZYCJE TEMATÓW PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH (studia drugiego stopnia)**

**NA ROK AKADEMICKI 2022/2023**

**(termin złożenia pracy 30.09.2023)**

(KONTAKT DO SEKRETARIATU KATEDRY: wb.kbeig@pb.edu.pl)

|  |
| --- |
| **KIERUNEK STUDIÓW: GOSPODARKA PRZESTRZENNA** |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Odnawialne źródła energii jako element Zielonego Ładu** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Rozwój energii odnawialnej w kontekście polityki zrównoważonego rozwoju
3. Zielony Ład jako strategia rozwoju gospodarczego Unii Europejskiej
4. Ekonomiczne i ekologiczne aspekty dotyczące wykorzystania energii odnawialnej w budynkach mieszkalnych
5. Analiza kosztów wykorzystania energii w domu jednorodzinnym – studium przypadku
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | odnawialne źródła energii, Zielony Ład, zrównoważony rozwój, nieruchomości |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Elżbieta Gołąbeska/ e.golabeska@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Gospodarka o obiegu zamkniętym w budownictwie mieszkaniowym** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy
2. Założenia polityki zrównoważonego rozwoju
3. Gospodarka o obiegu zamkniętym – założenia, cele, korzyści
4. Ekonomiczne i ekologiczne aspekty gospodarki o obiegu zamkniętym w budownictwie
5. Analiza możliwości wdrożenia GOZ w budownictwie mieszkaniowym
6. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | Budownictwo, gospodarka o obiegu zamkniętym, zrównoważony rozwój |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. inż. Elżbieta Broniewicz, prof. PB /e.broniewicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna - Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Prognozowanie rozwoju rynku nieruchomości wybranego obszaru** |
| *Zakres pracy:* | 1. Definicja, rozwój i charakterystyka rynku nieruchomości
2. Determinanty rozwoju rynku nieruchomości, rynek nieruchomości w Polsce
3. Charakterystyka obszaru i rynku nieruchomości na tym obszarze
4. Model rynku nieruchomości wybranego obszaru, prognoza rozwoju
 |
| *Słowa kluczowe:* | rozwój rynku nieruchomości, modelowanie ekonometryczne |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. inż. Elżbieta Broniewicz, prof. PB /e.broniewicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna - Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Modelowanie wartości nieruchomości na wybranym obszarze** |
| *Zakres pracy:* | 1. Modelowanie zjawisk społeczno-ekonomicznych
2. .Wartość nieruchomości, czynniki wpływające na wartość nieruchomości
3. Charakterystyka obszaru i rynku nieruchomości na wybranym obszarze
4. Budowa modelu wartości nieruchomości wybranego obszaru
 |
| *Słowa kluczowe:* | wartość nieruchomości, modele ekonometryczne |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr hab. inż. Elżbieta Broniewicz, prof. PB /e.broniewicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna – obie specjalności |
| *Temat:* | **Analiza wielokryterialna wyboru lokalizacji przykładowej inwestycji** |
| *Zakres pracy:* | 1. Metody wielokryterialnego wspomagania decyzji - definicja, klasyfikacje, przegląd zastosowań
2. Opis przedsięwzięcia inwestycyjnego
3. Dekompozycja problemu decyzyjnego – dobór wariantów lokalizacyjnych i kryteriów
4. Wybór lokalizacji inwestycji przy użyciu wybranych metod wielokryterialnego wspomagania decyzji
 |
| *Słowa kluczowe:* | wielokryterialne wspomaganie decyzji, przedsięwzięcie inwestycyjne, lokalizacja inwestycji |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Aldona Harasimowicz / a.harasimowicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Obydwie specjalności |
| *Temat:* | **Fundusze pomocowe Unii Europejskiej jako instrument wspierania rozwoju lokalnego/regionalnego na przykładzie wybranego miasta/gminy/regionu** |
| *Zakres pracy:* | 1. Rozwój lokalny/regionalny
2. Fundusze pomocowe UE
3. Analiza przedsięwzięć realizowanych ze środków pomocowych UE na przykładzie wybranej jednostki terytorialnej
 |
| *Słowa kluczowe:* | Rozwój lokalny/regionalny, fundusze UE. |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr Aldona Harasimowicz / a.harasimowicz@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Obydwie specjalności |
| *Temat:* | **Wizerunek miasta jako element budowania jego konkurencyjności – przykład wybranego miasta.** |
| *Zakres pracy:* | 1. Konkurencyjność jednostek terytorialnych
2. Wizerunek miejsca
3. Analiza wizerunku miejsca na przykładzie wybranego miasta
 |
| *Słowa kluczowe:* | Konkurencyjność terytorialna, wizerunek miejsca. |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Wielokryterialna analiza zjawisk suburbanizacyjnych na wybranych przykładach** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematem pracy
2. Identyfikacja kryteriów do wielokryterialnej analizy porównawczej
3. Wybór/identyfikacja obszarów, na których występują zjawiska suburbanizacyjne
4. Zebranie danych źródłowych w odniesieniu do przyjętych kryteriów porównawczych
5. Wielokryterialna analiza zjawisk suburbanizacyjnych pod względem szans i zagrożeń rozwojowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym
 |
| *Słowa kluczowe:* | suburbanizacja, analiza wielokryterialna |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Koncepcja zestawu wskaźników do oceny ładu przestrzennego i jego weryfikacja na wybranych przykładach** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematem pracy
2. Koncepcja zestawu wskaźników do oceny ładu przestrzennego
3. Wybór / identyfikacja obszarów do weryfikacji proponowanego zestawu wskaźników
4. Zebranie danych źródłowych w odniesieniu do przyjętych wskaźników porównawczych
5. Analiza ładu przestrzennego na wybranych przykładach w świetle przyjętych wskaźników porównawczych
 |
| *Słowa kluczowe:* | ład przestrzenny, wskaźnikowa ocena ładu przestrzennego |
| *Promotor/e-mail:* | **Prof. Andrzej Kobryń / a.kobryn@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | Gospodarka przestrzenna |
| *Temat:* | **Zastosowanie metod wielokryterialnych do oceny wielofunkcyjności wybranych obszarów wiejskich** |
| *Zakres pracy:* | 1. Przegląd literatury związanej z tematem pracy
2. Identyfikacja kryteriów oceny wielofunkcyjności obszarów wiejskich
3. Wybór / identyfikacja obszarów do oceny ich wielofunkcyjności
4. Zebranie danych źródłowych w odniesieniu do przyjętych kryteriów oceny
5. Wielokryterialna analiza wielofunkcyjności wybranych obszarów wiejskich
 |
| *Słowa kluczowe:* | obszary wiejskie, wielofunkcyjność, analiza wielokryterialna |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | GP, specjalność: Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Próba inwentaryzacji obszarów przeznaczonych do zalesienia oraz skutków ekonomicznych i przestrzennych prac zalesieniowych na przykładzie fragmentów wybranej jednostki ewidencyjnej** |
| *Zakres pracy:* | 1. Wprowadzenie - cel podjęcia tematu oraz sposób jego realizacji;
2. Badania literaturowe przedmiotu;
3. Przedstawienie opracowanej metodyki rozwiązań badawczych;
4. Monograficzny opis przedmiotu badań;
5. Praktyczna część badawczo - projektowa, z zastosowaniem opracowanej metodyki;
6. Analiza przewidywanych efektów realizacji projektu;
7. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | Gospodarka nieruchomościami, zalesianie gruntów marginalnych, ekonomia rolna i leśna |
| *Promotor/e-mail:* | **Dr inż. Waldemar Łupiński, w.lupinski@pb.edu.pl** |
| *Kierunek – specjalność* | GP, specjalność: Gospodarowanie i zarządzanie nieruchomościami |
| *Temat:* | **Próba monograficznego opisu obiektów kulturowych znajdujących się w wybranej gminie** |
| *Zakres pracy:* | 1. Wprowadzenie - cel podjęcia tematu oraz sposób jego realizacji;
2. Badania literaturowe przedmiotu;
3. Przedstawienie opracowanej metodyki rozwiązań badawczych;
4. Monograficzny opis przedmiotu badań;
5. Praktyczna część badawczo - projektowa, z zastosowaniem opracowanej metodyki;
6. Analiza przewidywanych efektów realizacji projektu;
7. Podsumowanie i wnioski
 |
| *Słowa kluczowe:* | Gospodarka nieruchomościami, obiekty kulturowe |