

KATEDRA BUDOWNICTWA I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
PROPOZYCJE TEMATÓW PRAC DYPLOMOWYCH
INŻYNIERSKICH (studia pierwszego stopnia)
NA ROK AKADEMICKI 2024/2025
(termin złożenia pracy 28.02.2025)*

(KONTAKT DO SEKRETARIATU KATEDRY: wb.kbikk@pb.edu.pl)

KIERUNEK STUDIÓW: GOSPODARKA PRZESTRZENNA	
<i>Opiekun/e-mail:</i>	dr inż. Karolina Ogrodnik/k.ogrodnik@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
<i>1. Temat:</i>	Ocena oddziaływania na środowisko wybranej inwestycji - studium przypadku.
<i>Zakres pracy:</i>	1. Zasady przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko inwestycji w Polsce. 2. Charakterystyka wybranej inwestycji. 3. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko wybranej inwestycji. 4. Analiza wielokryterialna wariantów projektowych.
<i>Słowa kluczowe:</i>	ocena oddziaływania, inwestycja, analiza wielokryterialna
<i>Opiekun/e-mail:</i>	dr inż. Karolina Ogrodnik / k.ogrodnik@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
<i>2. Temat:</i>	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu.
<i>Zakres pracy:</i>	1. System planowania przestrzennego w Polsce – zakres kompetencji oraz opracowania na poszczególnych poziomach decyzyjnych. 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zakres, zasady sporządzania. 3. Analizy przedprojektowe. 4. Opracowanie projektu części graficznej miejscowego planu zagospodarowania wybranego terenu.
<i>Słowa kluczowe:</i>	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, projekt, planowanie przestrzenne
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Aldona Harasimowicz/ a.harasimowicz@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
<i>3. Temat:</i>	Rozwój rynku mieszkaniowego w Polsce – ujęcie regionalne na przykładzie wybranego województwa
<i>Zakres pracy:</i>	1. Nieruchomość i rynek nieruchomości w świetle literatury przedmiotu

	2. Czynniki wpływające na rozwój rynku nieruchomości mieszkaniowych 3. Analiza rynku nieruchomości mieszkaniowych w wybranym województwie
<i>Słowa kluczowe:</i>	Nieruchomość, rynek nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Aldona Harasimowicz/ a.harasimowicz@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
4.Temat:	„Dom za 1 euro” jako nowy instrument rozwoju lokalnego
<i>Zakres pracy:</i>	1. Istota rozwoju lokalnego 2. Znaczenie rynku nieruchomości w rozwoju lokalnej gospodarki 3. Wpływ „domu za 1 euro” na rozwój lokalnych jednostek terytorialnych
<i>Słowa kluczowe:</i>	Rozwój lokalny, rynek nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Aldona Harasimowicz/ a.harasimowicz@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
5.Temat:	Problemy rozwoju miast – przykład wybranego miasta
<i>Zakres pracy:</i>	1. Miasto i procesy urbanizacji 2. Czynniki i bariery rozwoju miast 3. Analiza barier rozwoju wybranego miasta
<i>Słowa kluczowe:</i>	Miasto, urbanizacja
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Aldona Harasimowicz/ a.harasimowicz@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
6.Temat:	Suburbanizacja jako czynnik rozwoju gmin podmiejskich – przykład wybranej gminy
<i>Zakres pracy:</i>	1. Istota suburbanizacji w świetle literatury przedmiotu 2. Szanse i zagrożenia wynikające z procesów suburbanizacji 3. Analiza procesów suburbanizacji w wybranej gminie
<i>Słowa kluczowe:</i>	Suburbanizacja, urbanizacja
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Elżbieta Gołabeska, prof. PB/ e.golabeska@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
7.Temat:	Czynniki wpływające na decyzje klientów na rynku mieszkaniowym
<i>Zakres pracy:</i>	1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy 2. Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce 3. Uczestnicy rynku nieruchomości

	4. Kryteria wyboru nieruchomości mieszkaniowej 5. Podsumowanie i wnioski
<i>Słowa kluczowe:</i>	nieruchomości, rynek mieszkaniowy, podmioty rynku nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Elżbieta Gołąbeska, prof. PB/ e.golabeska@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
<i>8.Temat:</i>	Standardy firm deweloperskich w budownictwie mieszkaniowym
<i>Zakres pracy:</i>	1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy 2. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce 3. Udział firm deweloperskich w mieszkaniowych procesach inwestycyjnych 4. Standardy działalności firm deweloperskich na rynku mieszkaniowym 5. Podsumowanie i wnioski
<i>Słowa kluczowe:</i>	budownictwo mieszkaniowe, deweloper, rynek nieruchomości
<i>Opiekun/e-mail:</i>	Dr Elżbieta Gołąbeska, prof. PB/ e.golabeska@pb.edu.pl
<i>Kierunek – specjalność</i>	Gospodarka przestrzenna
<i>9.Temat:</i>	Ocena wag czynników wpływających na wartość rynkową nieruchomości
<i>Zakres pracy:</i>	1. Przegląd literatury związanej z tematyką pracy 2. Nieruchomość jako przedmiot obrotu rynkowego 3. Wartość nieruchomości. Rodzaje wartości 4. Czynniki wpływające na wartość rynkową nieruchomości 5. Sposoby ustalania wag cech rynkowych nieruchomości – studium przypadku 6. Podsumowanie i wnioski
<i>Słowa kluczowe:</i>	nieruchomość, wartość nieruchomości, cechy rynkowe nieruchomości, wagi cech
<i>Opiekun/e-mail:</i>	
<i>Kierunek – specjalność</i>	
<i>10.Temat:</i>	
<i>Zakres pracy:</i>	
<i>Słowa kluczowe:</i>	
<i>Opiekun/e-mail:</i>	
<i>Kierunek – specjalność</i>	
<i>Temat:</i>	
<i>Zakres pracy:</i>	
<i>Słowa kluczowe:</i>	
<i>Opiekun/e-mail:</i>	
<i>Kierunek – specjalność</i>	

<i>Temat:</i>	
<i>Zakres pracy:</i>	
<i>Słowa kluczowe:</i>	

* Wpisać odpowiedni termin:

Pracę dyplomową student obowiązany jest złożyć w następujących terminach:

- 1) do 28 lutego – jeśli studia kończą się w semestrze zimowym;
- 2) do 30 września – jeśli studia kończą się w semestrze letnim

